



Bukovecz & Muñoz
Mexico Real Estate Attorneys

¿Por qué contratar Bukovecz
and Muñoz cuando se compra
un inmueble en México?



REVISIÓN LEGAL PREVENTA

Las preventas inmobiliarias son una oportunidad para adquirir un inmueble que está en const

Las preventas conllevan algunos riesgos como por ejemplo:

- Que el vendedor realmente no sea el dueño del terreno y del desarrollo.
- Que quien firme por parte de la desarrolladora no tenga la facultad de la empresa y se intente un fraude.
- Que el desarrollador establezca un alza injustificada en el precio.
- Los acabados sean de menor calidad o diferentes a los prometidos.
- Que el desarrollador quiera entregar un inmueble distinto al prometido.
- El que la entrega se dilate más de lo esperado.
- Que no se entregue el inmueble de forma definitiva.
- En general, que el contrato sea muy a favor del desarrollador.

REVISIÓN LEGAL PREVENTA

En Bukovecz and Muñoz, en donde ofrecemos nuestros servicios en todo el país, podemos ayudarte a disminuir estos riesgos a través de la revisión legal para preventa inmobiliaria ya que antes de que firmes el contrato de promesa nosotros estudiamos entre otros, los puntos siguientes:

- Que la desarrolladora sea propietaria del terreno.
- Si el Desarrollo tiene manifestación o licencia de construcción y diversas autorizaciones gubernamentales para construir el desarrollo.
- Nos aseguramos que la persona que firme el contrato de promesa de compraventa sea apoderado de la desarrolladora de tal forma que el contrato sea válido jurídicamente.
- Establecemos ciertos candados en el contrato de promesa a fin de que:
 - Los acabados correspondan a la calidad prometida.
 - No se pueda elevar el precio.
- Se establezcan garantías para que la entrega sea a tiempo o bien se pueda solicitar la devolución de los anticipos más un interés en caso de que la entrega se demore o venga alguna clausura.
- Revisamos los gastos que le corresponden cubrir al desarrollador.
- Solicitamos se establezcan beneficiarios.
- Nos aseguramos de que los pagos sean realmente recibidos por el desarrollador y no por algún vendedor.

¿Quiénes somos?

Arturo Muñoz Paz, nuestro socio director, es egresado de la Universidad Panamericana y tiene más de 20 años de experiencia asesorando a inversionistas y desarrolladores en temas jurídicos inmobiliarios así que con gusto te ayudamos a comprar de forma segura.

Nuestra firma se fundó en el año 2005 y desde entonces nos llena de satisfacción el lograr que personas que compren sus hogares en preventa lo hacen de una forma más segura y sin arriesgar su patrimonio.



Contáctanos



+52-55-2010-9669



arturo@revisionlegalpreventa.com



<http://revisionlegalpreventa.com/>



Bukovecz & Muñoz
Mexico Real Estate Attorneys